



ALGEMENE VOORWAARDEN ISOLATIE BROEDERS, CONSTRUCTUM B.V.

Artikel 1. Definities

1. In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

"Isolatie Broeders": de besloten vennootschap Constructum B.V., ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 84228652, die isolatiewerkzaamheden verricht;

- "Opdrachtgever": iedere natuurlijke of rechtspersoon die een opdracht verstrekt aan Isolatiebroeders;
- "Consument": Opdrachtgever die handelt buiten een beroep of bedrijf;
- "Object": het pand of bouwwerk waarin of waaraan werkzaamheden worden uitgevoerd;
- "Werkzaamheden": alle door Isolatiebroeders aangeboden en uit te voeren werkzaamheden, waaronder (spouwmuur)isolatie met materialen zoals PUR, EPS, Enverifoam, minerale wol en aanverwante producten;
- "Zaken": materialen, hulpmiddelen en isolatieproducten geleverd of gebruikt door Isolatie Broeders;
- "Offerte": elk schriftelijk aanbod van Isolatiebroeders;
- "Overeenkomst": de tot stand gekomen overeenkomst tussen Isolatiebroeders en Opdrachtgever;

Artikel 2. Toepasselijkheid

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, overeenkomsten en werkzaamheden van Isolatiebroeders.
2. Afwijkingen gelden alleen indien schriftelijk overeengekomen.
3. Algemene voorwaarden van Opdrachtgever worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.

Artikel 3. Aanbod en totstandkoming

1. Offertes zijn vrijblijvend en geldig gedurende 2 maanden, tenzij anders vermeld.
2. Offertes bevatten een omschrijving van de werkzaamheden en prijs.

3. Bij onjuiste of onvolledige informatie van Opdrachtgever behoudt Isolatie Broeders zich het recht voor prijzen en termijnen aan te passen.
4. De overeenkomst komt tot stand na schriftelijke aanvaarding door Opdrachtgever.

Artikel 4. Verplichtingen Opdrachtgever

1. Opdrachtgever zorgt voor vrije en veilige toegang tot het Object, voorzieningen zoals elektriciteit, en tijdige vergunningen.
2. Bij isolatie met PUR of andere chemische producten dient het Object vooraf voldoende geventileerd te zijn.
3. Afvalverwerking, tenzij anders schriftelijk overeengekomen, is voor rekening van Opdrachtgever.

Artikel 5. Uitvoering van de werkzaamheden

1. Opdrachtnemer voert de werkzaamheden uit naar beste inzicht en vakmanschap, conform geldende normen en richtlijnen.
2. Vertragingen veroorzaakt door omstandigheden buiten de macht van Opdrachtnemer (weer, levering, vergunningen) leiden niet tot aansprakelijkheid.
3. Voor werkzaamheden die door derden worden uitgevoerd is Opdrachtnemer niet aansprakelijk.

Artikel 6. Aansprakelijkheid en vrijwaring

1. Isolatie Broeders is niet aansprakelijk voor:
 - Schade door ondeugdelijke staat van het Object, zoals scheuren, openingen of slechte voegen;
 - Schade aan leidingen, bedrading of voorzieningen in de spouwmuur of kruipruimte;
 - Gevolgschade, tenzij sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid;
 - Gezondheidsklachten indien veiligheidsvoorschriften (zoals ventilatie bij PUR-isolatie) niet zijn nageleefd.
2. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag van de betreffende opdracht, tenzij sprake is van wettelijke aansprakelijkheid.
3. Opdrachtnemer is aansprakelijk voor directe schade veroorzaakt door opzet of grove nalatigheid.

Artikel 7. Garantie

1. Op spouwmuurisolatie geldt een garantietermijn van 10 jaar, mits onderhouds- en gebruiksvoorschriften worden nageleefd.
2. Garantie vervalt bij ondeskundig gebruik, eigen aanpassingen of bij gebreken aan het Object die vooraf niet gemeld zijn.
3. Fabrieksgaranties van gebruikte materialen gelden onverminderd. Garantie geldt niet voor werkzaamheden uitgevoerd door derden.
4. Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor indirecte schade, gevolgschade of gederfde winst.
5. Opdrachtnemer biedt een redelijke garantie op de uitgevoerde werkzaamheden, exclusief schade door onoordeelkundig gebruik, normale slijtage, inbraak, brand, waterschade of andere externe oorzaken.

Artikel 8. Meerwerk en bijkomende kosten

1. Meerwerk wordt apart in rekening gebracht, ook zonder schriftelijke opdracht indien direct uitgevoerd.
2. Opdrachtnemer kan de werkzaamheden opschorten of de overeenkomst beëindigen bij niet-betaling of niet-naleving van verplichtingen door Opdrachtgever. Bij beëindiging blijven alle reeds gemaakte kosten verschuldigd.
3. Mogelijke extra kosten zijn bijvoorbeeld aanvullende werkzaamheden, spoedwerk, afvalverwerking of speciale voorzieningen.

Artikel 9. Oplevering

1. Werkzaamheden worden opgeleverd na afronding en schriftelijke melding aan Opdrachtgever.
2. Indien binnen 10 werkdagen geen gebreken schriftelijk worden gemeld, geldt de oplevering als aanvaard.

Artikel 10. Veiligheid en milieu

1. Opdrachtnemer werkt conform de geldende veiligheids- en milieuvoorschriften.
2. Afval en restmateriaal worden door Opdrachtnemer afgevoerd volgens de wettelijke normen.
3. Opdrachtgever is verantwoordelijk voor het melden van gevaarlijke situaties op de werkplek.

Artikel 11. Onder- en derdenleveranciers

1. Voor werkzaamheden uitgevoerd door derden is Opdrachtnemer niet aansprakelijk.
2. Opdrachtnemer selecteert derden zorgvuldig, maar aansprakelijkheid blijft beperkt tot de uitvoering van de eigen werkzaamheden.

Artikel 12. Privacy en persoonsgegevens

1. Opdrachtnemer verwerkt persoonsgegevens van Opdrachtgever conform de AVG.
2. Gegevens worden uitsluitend gebruikt voor het uitvoeren van de overeenkomst en facturatie.

Artikel 13. Betaling

1. Facturering gebeurt op basis van de overeengekomen prijs, inclusief voorrijkosten, materiaal, arbeid en eventuele extra kosten.
2. Betaling dient te geschieden binnen 5 dagen na factuurdatum, zonder aftrek of verrekening.
3. Bij te late betaling is Opdrachtgever wettelijke rente en eventuele incassokosten verschuldigd.
4. Opdrachtnemer rekent geen voorschot, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk overeengekomen.

Artikel 14. Annulering

1. Bij annulering door Opdrachtgever kan Isolatie Broeders tot 100% van de overeengekomen prijs in rekening brengen, afhankelijk van reeds verrichte werkzaamheden.

Artikel 15. Toepasselijk recht

1. Op alle overeenkomsten is Nederlands recht van toepassing.
2. Geschillen worden voorgelegd aan de bevoegde rechtbank in Limburg tenzij dwingend recht anders voorschrijft.

Artikel 16. Overige bepalingen

- Indien een bepaling van deze voorwaarden nietig of vernietigbaar blijkt, blijven de overige bepalingen volledig van kracht.